

**A Průvodní zpráva****A.1 Identifikační údaje****A.1.1 Údaje o stavbě****a) název stavby,**

Udržovací práce – Oprava fasády č.p. 150 s výměnou oken a vstupních dveří

**b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),**

Adresa: Plk. Velebnovského č.p. 150, 739 91 Jablunkov  
Obec: Jablunkov  
Katastrální území: Jablunkov  
Parc.č. 332

**A.1.2 Údaje o stavebníkovi****a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo****b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo****c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).**

Město Jablunkov, IČ 00296759, Dukelská 144, 739 91 Jablunkov

**A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace****a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla,**

Projekční kancelář lay-out s.r.o., IČ: 28640861; nám. Svobody 527, 739 61 Třinec

**A.2 Seznam vstupních podkladů****a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),**

Jedná se o udržovací práce na objektu kulturní památky v zadní části objektu (sklady), bez nutnosti ohlášení nebo stavebního povolení.

**b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,**

–nebyla dohledána žádná původní dokumentace. Projektová dokumentace vycházela ze studie objektu rekonstrukce základní školy, která obsahovala část původních výkresů objektu. Byly Téměř veškeré konstrukce jsou kresleny jako domnělé.

**c) další podklady.**

- mapový snímek a výpisy s KN
- základní požadavky stavebníka
- zaměření části stávajícího objektu

**A.3 Údaje o území****a) rozsah řešeného území,**

Navrhovaná stavba se nachází v zastavěné části města Jablunkov.

**b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),**

Objekt č.p. 150 je začleněn mezi chráněné památkové objekty.

Pozemky určené k výstavbě se nacházejí v památkové rezervaci ani památkové zóně.

Zároveň se pozemky nenacházejí ve zvláště chráněném území ani záplavovém území.

**c) údaje o odtokových poměrech,**

Stávající odtokové poměry nebudou ovlivněny navrhovanou stavbou.

**d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,**

Jedná se o udržovací práce stávajícího objektu.

**e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,**

Jedná se o udržovací práce stávajícího objektu.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,**

Navrhované řešení stavby dle projektové dokumentace je v souladu s obecnými požadavky na využívání území (vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., vyhlášky č. 22/2010 Sb. a vyhlášky č. 20/2011 Sb., a vyhlášky 431/2012 Sb.).

§24e – Staveniště bude zařízení, uspořádáno a vybaveno příslušnými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nebude docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečištění pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárního zařízení. Staveniště musí být oploceno. Zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště bude zabezpečeno v souladu s jinými právními předpisy. Při tom je nutné předcházet podmáčení pozemku staveniště, včetně komunikací uvnitř staveniště, erozi půdy, narušení a znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a pozemků přiléhajících ke staveništi, u kterých nesmí být způsobeno jejich podmáčení.

Veškeré stávající podzemní energetické sítě, sítě v prostoru staveniště musí být polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny před zahájením stavby. Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se budou po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržovat. Ustanovení právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích tím nejsou dotčena. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Veškeré stanoviska do vyjádření jsou obsažena v projektové části E. Dokladová část.

V projektu jsou začleněny veškeré požadavky a podmínky jednotlivých správců dotčených orgánů státní správy.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení,**

U navrhované stavby nejsou zapotřebí žádné výjimky ani úlevová řešení.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,**

Navržená realizace stavby nevyžaduje související ani podmiňující investice.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).**

Pozemky dotčené stavbou:

Parc.č.	Druh pozemku	Vlastník pozemku
332	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Jablunkov, Dukelská 144, 739 91 Jablunkov

**A.4 Údaje o stavbě****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

Navrhovaná stavba je změnou dokončené stavby.

**b) účel užívání stavby,**

Navrhovaná stavba je budova občanské vybavenosti.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Navrhovaná stavba je stavbou trvalou.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>, (kulturní památka apod.),**

Stavební úpravy se nijak výrazně nedotknou historického ani materiálového vzhledu objektu.

Navržené stavební práce plně respektují požadavky památkového úřadu.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,**

Navrhované řešení stavby v projektové dokumentaci je v souladu s technickými požadavky na stavbu (vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby).

Rozsah a obsah projektové dokumentace je v souladu s požadavky vyhlášky 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.)

§2 – Projektová dokumentace je zpracována dle přílohy č. 6 k této vyhlášce. Projektová dokumentace obsahuje části A až E, rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2)</sup>,**

Žádné dotčené orgány doposud nevznesly požadavek týkající se stavebního záměru. Případné požadavky a doporučení dotčených orgánů státní správy vznesené v rámci projednávání dokumentace před zahájením stavebního řízení budou zaneseny do předkládané dokumentace čistopisu stavebního řízení.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení,**

U navrhované stavby nejsou zapotřebí žádné výjimky ani úlevová řešení.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),**

Navrhovanými stavebními úpravami se nijak nemění současná kapacita objektu.

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),**

Neřeší se, vše zůstává stávající.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

Předpokládaná délka výstavby	2–4 měsíce
Zahájení výstavby	04/2017
Ukončení výstavby	08/2017

Stavba bude provedena souvisle, nebude členěna na etapy.

**k) orientační náklady stavby** – cca 1 150 000 Kč,–

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba nebude členěna na stavební objekty.

V navrhované stavbě se nenacházejí žádné výrobní a nevýrobní technická zařízení staveb.

Vypracoval: Přemysl Cieslar